

DALMACIJAVINO dd, Split
U STEČAJU
1.St-49/12
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo,dipl.oec.

Split,09.07.2024.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

PREDMET: Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase

Sukladno Izvješću o tijeku postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 31.03.2024..god u nastavku se prilaže Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.04.do 30.06.2024.god.

TABELA I Ostvareni priliv i odliv na žiro-računu stečajnog dužnika u razdoblju od 01.04.do 30.06.2024.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Stanje na dan 01.04.2024.	0,00	
2.	Uplate za stanove	2.545,51	
3.	Povrat pozajmica (bivši zaposlenici)	2.322,65	
4.	Uplata najamnine Sv.Klement	1.750,00	
5.	Uplata troškova utvrđenja i unovčenja u postupku prodaje nekretnine Vinarije u Kaštel Starom u postupku OVR-1945/2020	131.966,67	
6.	Pripis kta	0,02	
	Ukupan priliv	138.584,85	
1.	ORP-Bruto plaće i kta		5.116,81
2.	Otpremnine		128.099,28
3.	Naplata ovrha po ORP-u		5.368,74
	Ukupan odliv		138.584,83

Obrazloženje:

Na stavci 2. prikazana je uplata zaostalih rata za otkup stanova, uplata redovnih rata i uplata cjelokupnog preostalog dugovanja po otkupu stanova.

Pod red.br.3.prikazane su uplate bivših djelatnika po pozajmicama.

Pod red.br.4.prikazana je uplata sa naslova najma za kuću na Sv.Klementu.

Pod red.br.5. navedena je uplata troškova utvrđenja i unovčenja po rješenju Općinskog suda u Splitu od 12.03.2024.god u predmetu OVR-1945/2020 ovršne

prodaje nekretnina stečajnog dužnika Vinarije u Kaštel Starom (imovina označena kao čest.zgr.321, upisana u ZU307, k.o.Kaštel Stari).

Navedenim je rješenjem stečajnom dužniku dosuđen trošak utvrđenja i unovčenja u iznosu od 61.225,41 eur i iznos od 70.741,26 eur na ime jamčevine sustegnute dražbovatelju Pražen putovanja doo. Ukupno je stečajnom dužniku dosuđen iznos od 131.966,67 eur.

Na stavkama odliva pod red.br.1.navedene su isplate bruto plaća.

Pod red.br.2.navedene su isplate otpremnina djelatnicima koji su radili tijekom stečajnog postupka.

Pod red.br.3.navedene su ostale isplate sukladno očevidniku redoslijeda plaćanja kojeg vodi FINA.

Stanje žiro-računa na dan 30.06.2024.god iznosilo je 0,02 eur.

Osim na žiro-računu ostvaren je i blagajnički promet.

TABELA II Promet blagajne u razdoblju od 01.04.-30.06.2024.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Stanje na dan 01.04.2024.	673,52	
2.	Povrat pozajmica po Ugovoru o zajmu (bivši djelatnici)	2.654,46	
	Ukupan priliv	3.327,98	
1.	Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, papir, javnobilježničke ovjere, mat za čišćenje)		91,51
2.	Kancelarijski materijal, toner		172,75
3.	FINA naknada za ORP, platno-prometna naknada, trošak elek.javne dražbe		401,65
4.	HEP		115,20
5.	Item - održavanje programa		375,00
6.	Službeni put u Drniš i Zagreb, putni nalozi Pažanin, Stipović		524,20
7.	Trošak nabavke printera		293,85
8.	Tehničar informatika doo		83,63
	Ukupan odliv		2.057,79

Obrazloženje:

Početno stanje blagajne na dan 01.04.2024.god iznosilo je 673,52eur.

Na stavci 2.prikazane su uplate bivših djelatnika po Ugovoru o zajmu. Bivši djelatnici su tijekom stečajnog postupka 2013.god i 2014.god primili pozajmice i sklopili sa stečajnim dužnikom ugovor o zajmu u kojem su se obvezali zajam vratiti u trenutku namirenja svojih tražbina utvrđenih u stečaju u prvom višem isplatnom redu.

Na rashodovnoj strani pod red.br.1.do 5.prikazani su redovni mjesečni troškovi.

Pod red.br.6. prikazani su troškovi izrade novih programskih rješenja na postojećem softwar-u isplate plaća, a koji su bili neophodni da bi se mogao osigurati kontinuitet isplate potraživanja radnika (plaća i otpremnina).

Pod red. br. 6.navedeni su troškovi odlazaka D.Stipović i I.Pažanina u Drniš i Knin te odlazak D.Stipović u Zagreb, a u svrhu prikupljanja podataka od bivših djelatnika i potpisivanja ugovora o prijenosu tražbina između radnika i CERP-a.

Pod red.br.7.prikazane je nabavka novog printera, a pod red.br.8.usluga implementacije istog.
Na dan 30.06.2024.god stanje sredstava u blagajni je iznosilo 1.270,19 eur.

Žiro-račun dužnika na dan 30.06.2024.god bio je blokiran sa iznosom od 12.398.698,09 eur.

TABELA III Redoslijed prisilnih naplata na žiro-računu dužnika na dan 30.06.2024.god

Red.br	Vjerovnik	UKUPNO Glavnica, kamate i troškovi
1.	Hrvatske vode	576,17
2.	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	1.271.810,79
3.	Ljubičić Vinko	3.325,82
4.	Carinska uprava, Carinarnica Split	2.645.708,63
5.	RH, Državni proračun, PDV	4.104.247,63
6.	RH, Državni proračun, doprinosi i porezi	2.223.278,87
7.	Hrvatski centar za selo	30.081,47
8.	Tvornica šećera Osijek	125.860,07
9.	Sladorana doo, Županja	1.019.350,59
10.	Viro tvornica šećera doo	454.375,47
11.	Kemofarm	7.115,27
12.	Adriakarton doo	26.591,02
13.	Rad	9.118,42
14.	Geodetski zavod dd	26,02
15.	007 Miletić doo	1.641,27
16.	Grad Solin	223,46
17.	Grad Split	11.498,01
18.	Grad Kaštela	45.097,53
19.	Grad Rijeka	127,46
20.	Grad Sinj	272,41
21.	Grad Drniš	24,16
22.	Gradsko stambeno gospodarstvo V.Gorica	73,40
23.	Komunalno Stari Grad	26,02
24.	Trogir holding doo	1.805,81
25.	HRT	7.824,66
26.	Spomenička renta	966,27
27.	Čistoća doo, Split	51,11
28.	Čistoća Drniš	40,88

29.	Nastavni zavod za javno zdravstvo	23.271,98
30.	Vodovod i kanalizacija doo	101.815,19
31.	Luka Split dd	11.555,09
32.	Grafoplex doo	49.170,80
33.	SKD, Zagreb	10.885,31
34.	Text papir	44,60
35.	Odvjetnik Pavlović	2.281,91
36.	Slobodna Dalmacija dd	27,88
37.	Pelješki vrhovi, Janjina	17.024,05
38.	MIX Video studio	5.227,26
39.	HAC	106,66
40.	Matijašević Matija	553,43
41.	Jadransko osiguranje dd	29,73
42.	Metronet	10.269,78
43.	Maja Firšt Bači	26,02
44.	WEB	30,66
45.	Interseroh doo	5.204,59
46.	Boris Carić	2.530,04
47.	Inspektorat rada	36.050,88
48.	Grad Zagreb	4.725,39
49.	Odvjetničko društvo Mišetić	12.975,90
50.	Odvjetnik Varnica	26.978,75
51.	Bruće plaće i otpremnine	77.706,75
52.	Ostali	35.657,77
	UKUPNO	12.313.373,68

Na dan 03.04.2024..god žiro-račun dužnika bio je blokiran u ukupnom iznosu od 12.313.373,68 eur.

Na dan 30.06.2024.god žiro-račun dužnika bio je blokiran u ukupnom iznosu od 12.398.698,09 eur.

U promatranom razdoblju značajno se smanjila visina blokade u odnosu na otpremnine bivših zaposlenika obzirom su iz ostvarenih priliva (povrat pozajmica bivših zaposlenika) izvršene isplate otpremnina utvrđene u ORP-u.

II Tijek postupka

U prethodnom tromjesečju izvršene su isplate tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda te je od ukupno utvrđenih tražbina 556 radnika isplaćeno 525 radnika. RH zastupana po Centru za restrukturiranje i prodaju prosljedila je 21.ožujka 2024.god naslovnom sudu prijedlog ispravka utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda, a temeljem ugovora o ustupu tražbina kojim su bivši zaposlenici svoja potraživanja prema stečajnom dužniku prenijela na CERP.

CERP je u svom prijedlogu zatražio ispravak tablice za ukupno isplaćeni iznos od 8.354.453,60 eur.

Naslovni sud je sukladno prijedlogu CERP-a rješenjem od dana 28.ožujka 2024.god izmijenio tablicu stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i to od red.br.1.zaključno sa red.br.525. za ukupan iznos od 8.354.453,60 eur.

Tijekom promatranog razdoblja dana 13.06.2024.god RH zastupana po Centru za restrukturiranje i prodaju prosljedio je naslovnom sudu prijedlog ispravka utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda, a temeljem ugovora o ustupu tražbina kojim su bivši zaposlenici svoja potraživanja prema stečajnom dužniku prenijela na CERP. U prijedlogu je navedena isplata devetorici radnika u ukupnom iznosu od 95.434,65 eur

Naslovni sud je rješenjem od 14.lipnja 2024.god utvrdio ispravak tablice utvrđenih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Na javnim stranicama FINA-e objavljen je početak elektroničke javne dražbe u prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, označenih kao kat.čest.510 zgr. u naravi kuća površine 76 m², kat.čest.4260 vinograd površine 2730 m², kat.čest.4262 vinograd površine 129m² i kat.čest.4276 pašnjak površine 1114mm² sve u ZU1562 k.o.Hvar.

Dražba je započela 06.svibnja, a traje do 30.srpnja 2024.god. Samo dražbovanje odvijat će se u razdoblju od 16.07. do 30.07.2024.god.

Početna cijena nekretnina iznosi 247.853,25 eur i na prvoj se dražbi ne može prodati ispod te cijene.

Rok za uplatu jamčevina bio je 05.srpnja i do tada su uplaćene ukupno dvije jamčevine.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Očekuje se postupanje Upravnog suda u Splitu u predmetu zastare porezne obaveze.

Očekuje se nastavak pokrenutih ispravnih postupaka za zemljišne čestice u Drnišu.

Očekuje se završetak prve elektroničke javne dražbe.

.

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo,dipl.oec.**